

Informationen für den Verbraucher

SOCIAL Living BERLIN - 6,85 %

Aufgrund des Art. 246 b EGBGB sind dem Anleger für alle Fernabsatzverträge, die unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. E-Mail, Fax, Internet) oder außerhalb von Geschäftsräumen der Emittentin geschlossen werden, folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

Allgemeine Unternehmensinformationen über die Emittentin

LIRIK Group Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH mit Sitz in Berlin, vertreten durch die Geschäftsführer Herrn Sahin Sanli, Geschäftsanschrift: Kurfürstendamm 193 H, Berlin 10707. Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter der Nr. **HRB 236768 B**.

Hauptgeschäftstätigkeit der LIRIK Group Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH ist der An- und Verkauf von Wohn-, Gewerbe- und Sozial geförderten Immobilien. Die Durchführung von Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen, sowie die Vermietung und Bewirtschaftung des eigenen Immobilienbestandes.

LIRIK Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsichtsbehörde.

Informationen über die Kapitalanlage

Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages

Der Anleger erwirbt Inhaberschuldverschreibungen (Security Token) mit der Emissionsbezeichnung „SOCIAL Living BERLIN“ an der LIRIK Group Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH. Die wesentlichen Einzelheiten der digitalen Kapitalanlage sind in dem Wertpapier-Informationsblatt (WIB) der LIRIK Group Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH und den Anleihebedingungen enthalten..

Der Vertragsabschluss kommt mit Annahme der Zeichnung durch die Geschäftsführung der LIRIK Group Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH zustande. Eine gesonderte Mitteilung hierzu erhält der Anleger nicht (§ 151 BGB).

Spezielle Hinweise wegen der Art der digitalen Schuldverschreibung (Security Token)

Die angebotene Kapitalanlage ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Kapitalanlage liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin und dem prospektierten Projektvorhaben, "SOCIAL Living BERLIN". Deshalb verbindet sich mit dieser Kapitalanlage das Risiko des Teil- oder sogar des Total-verlustes des eingesetzten Kapitals und noch nicht ausgeschütteter Zinsen. Die in der Vergangenheit erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für zukünftige Erträge. Eine ausführliche Risikodarstellung befindet sich in Abschnitt 4, "Die mit dem Wertpapier verbundenen Risiken" des Wertpapier-Informationsblattes (WIB).

Security Token (Sicherheitstoken) sind digitale Wertpapiere, die reale Vermögenswerte wie z.B. Immobilien auf eine Blockchain zuführen und dabei strengen regulatorischen Anforderungen unterliegen. Der Wert von Security Token basiert auf physischen oder finanziellen Vermögenswerten, die den Token absichern und dabei die regulatorischen Standards der EU-Prospektverordnung erfordern, was somit Sicherheit für die Anleger gewährleistet.

Mindestlaufzeit, vertragliche Kündigungsbedingungen

Die Laufzeit der Inhaberschuldverschreibungen endet am 15. Mai 2030. Für den Anleger ist die ordentliche Kündigung ausgeschlossen. Für die Emittentin ist die ordentliche Kündigung frühestens nach Ablauf des dritten Geschäftsjahres möglich. Eine außerordentliche Kündigung bleibt hiervon unberührt.

Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern

Der Erwerbspreis pro Inhaberschuldverschreibung (pro Security Token) beträgt EUR 1.000,- zuzüglich Stückzinsen. Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 1.000,- pro Token.

Weitere Preisbestandteile existieren nicht. Die Zeichnung der Kapitalanlage ist von der Umsatzsteuer befreit. Die Emittentin übernimmt keinerlei Haftung für die ordnungsgemäße Versteuerung für den Anleger.

Zusätzlich anfallende Kosten die nicht über das Unternehmen abgeführt werden

Die digitale Übertragung der Security-Token erfolgt kostenfrei. Zusätzliche Kosten können dem Anleger evtl. von seiner Bank (Wallet- oder Depotgebühren) berechnet werden.

SOCIAL Living BERLIN - 6,85 %

ISIN: DE000A38W64

WKN: A383W6

Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung der Fernkommunikationsmittel zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden

Es werden dem Anleger keine Kosten in Rechnung gestellt.

Einzelheiten der Zahlung und Erfüllung

Die Einzelheiten zur Einzahlungsart und zu den Zahlungsterminen ergeben sich aus dem Wertpapier-Informationsblatt (WIB). Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden durch die Emittentin, sondern es erfolgt eine Einbuchung der erworbenen Schuldverschreibungen (Security Token) in das Wertpapierdepot (Wallet) des Anlegers.

Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Die Emittentin sowie der Vertrag über die Kapitalanlage und die Rechte und Pflichten aus der Schuldverschreibung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Als Gerichtsstand wird – soweit dies gesetzlich zulässig ist – der Sitz der Emittentin vereinbart. Für den Fall, dass der Anleger nach Vertragsabschluss seinen Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort aus der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird ebenfalls der Sitz der Emittentin als örtlich zuständiger Gerichtsstand vereinbart. Sofern der Anleger Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die gesetzlichen Vorgaben.

Befristung der Informationen

Die Gültigkeit dieser Informationen ist auf zwölf Monate nach Veröffentlichung des Wertpapier-Informationsblattes (WIB) befristet. Die Schuldverschreibungen werden ab dem ersten Werktag nach der Veröffentlichung des WIB, voraussichtlich ab dem 15.05.2025 bis zum 15. November 2025 zur öffentlichen Zeichnung aufgelegt.

Vertragssprache

Die Kapitalanlage wird nur in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen der Emittentin und dem Anleger wird während der Laufzeit der Kapitalanlage in deutscher Sprache erfolgen.

Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, oder die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle (Deutsche Bundesbank; Schlichtungsstelle, Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main, Tel.: +49 (0)69 9566-3232, Fax: +49 (0)69 709090-9901, E-Mail: schlichtung@bundesbank.de, Internet: www.bundesbank.de, zu benachrichtigen.

In dem genannten Schlichtungsverfahren hat der Anleger zu versichern, dass er in der Streitigkeit noch kein Gericht, keine Streit-schlichtungsstelle und keine Gütestelle, die die Streitbeilegung betreibt, angerufen und auch keinen außergerichtlichen Vergleich abgeschlossen hat.

Bestehen eines Garantiefonds beziehungsweise anderer Entschädigungsregelungen

Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

Mitgliedstaat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt

Bundesrepublik Deutschland.

Widerrufsbelehrung

Der Anleger kann seine Zeichnungserklärung innerhalb der gesetzlichen Widerrufsfrist widerrufen.

SOCIAL Living BERLIN - 6,85 %

ISIN: DE000A38W64**WKN:** A383W6

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: LIRIK Group Kapitalbeteiligungs- und Vermögensverwaltungs-gesellschaft mbH, Kurfürstendamm 193 H, D-10707 Berlin, oder per E-Mail: info@lirik-group.de.

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
4. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
5. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
6. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
7. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
8. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
9. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
10. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
11. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
12. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
13. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
14. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung